

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.40.790/19.10.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.40.791/19.10.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.37407 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37407, pentru imobilul în suprafață de 199,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, strada Petre Ghelmez, FN, Județul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 321/29.09.2016 prin care s-a aprobat avizul de principiu pentru dezmembrarea unui teren în suprafață de 199,00 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat pe strada Petre Ghelmez, FN, în vederea concesiunii;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare, a Ordinului nr.700/2014, actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.553, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 199,00 mp, proprietate a Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, strada Petre Ghelmez, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 37407, înscris în cartea funciara nr.37407, în 2 (două) loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 27,00 mp;

Lotul 2 – în suprafață de 172,00 mp.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 octombrie 2016
Nr. 380

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru și două abțineri, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 4079/19.10.2016

VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 40790/19.10.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform extrasului de carte funciară nr. 37407 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 37407, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Petre Ghelmez, FN, jud. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform extrasului de carte funciară nr. 37407 a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 37407, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Petre Ghelmez, FN, jud. Giurgiu, ce va fi folosit ulterior în vederea concesiunii.

Terenul în suprafață de 199 mp va dezmembrat în două loturi, astfel:

Lotul 1 – în suprafață de 27,00 mp.

Lotul 2 – în suprafață de 172,00 mp.

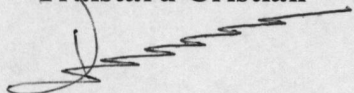
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 553, alin. (1) și alin (2), din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

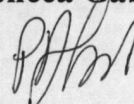
V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**



**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Pencea Gabriela**



ANEXA LA HCLM NR.
380/27.10.2016

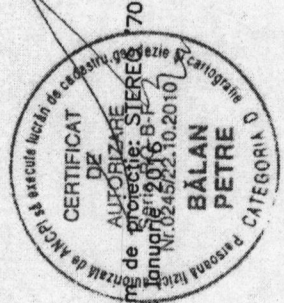
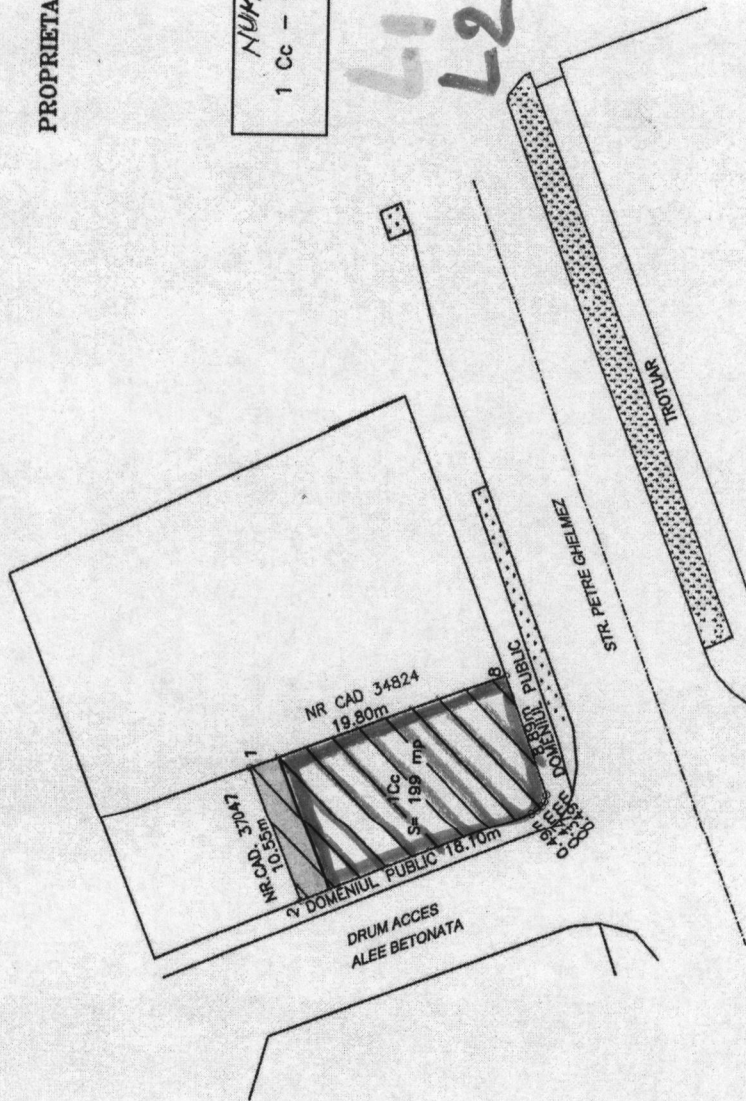
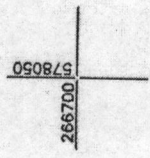
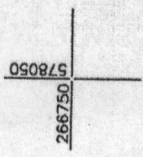
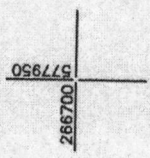
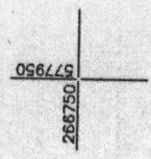
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500
MUN. GIURGIU

STR. PETRE GHELMUZ (FOST B-DUL CFR), NR. 85 - NUMAR VECHI,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU

NUMAR CADASTRAL 37407
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 199 MP

L1 = 27mp
L2 = 172mp.



Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila

SECRETAR,